

Oferta Nr: LS-3025**Rodzaj:** handlowe,
usługowe, biurowce**Transakcja:** sprzedaż**Cena:** 2 950 000.00 PLN**DANE SZCZEGÓŁOWE**

WOJEWÓDZTWO: śląskie
MIASTO: Bytom
DZIELNICA: Rozbark
POW. OBIEKTU: 731,88 m²

OPIEKUN OFERTY

Biuro Obsługi Klienta
cok@4invest.eu
tel. 32/ 729 96 95

OPIS OFERTY:

Częściowo wynajęty, generujący dochód budynek o profilu handlowo-usługowym zlokalizowany w Bytomiu w dzielnicy Rozbark w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 79.

Budynek o powierzchni użytkowej 731,88 mkw, trzykondygnacyjny (przyziemie, parter, piętro) każda kondygnacja po około 245 mkw., posadowiony na działce w wieczystym użytkowaniu o powierzchni 698 mkw. Budynek po kompleksowym remoncie, w całości wymienione instalacje, pokrycie dachu, nowa elewacja, stolarka okienna wewnętrzna oraz zewnętrzna.

W skład budynku wchodzi 7 odrębnych lokali użytkowych z wejściami z zewnątrz oraz z głównego ciągu komunikacyjnego w budynku. Każdy lokal posiada dostęp do pomieszczeń sanitarnych, wszelkich możliwych mediów.

Cztery lokale obecnie wynajęte na umowach najmu o różnych okresach obowiązywania.

Budynek generuje stabilny dochód, który może zostać jeszcze zwiększony w wyniku dalszego procesu komercjalizacji.

Bezpośrednio przed budynkiem parking dla klientów.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi duże osiedle Rozbark.

Lokalizacja:

500 m - Rynek

750 m Dworzec

Dogodny dojazd do centrum Bytomia oraz głównych arterii komunikacyjnych regionu (Katowice, Chorzów, Piekary Śląskie)

Cena ofertowa do negocjacji.

Więcej ofert na www.4invest.eu .



Wydrukowano ze strony internetowej <http://biura.biz.pl>

Data i czas wygenerowania: 2020-08-11 14:32:21